



# EXPOSÉ

## VERMITTLUNG EINES MUTTERKUHBERIEBES BETRIEBSVERKAUF

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte



## EXPOSÉ VERMITTLUNG EINES MUTTERKUHBETRIEBES

# BETRIEBSSPIEGEL

## 1. FLÄCHENÜBERSICHT

	Eigentum	Pacht	Gesamt Bonität
Ackerland	59,00	20,00	79,00 (Ø AZ 32)
Dauergrünland	219,00	405,00	624,00 (Ø GZ 35)
Wald	18,00	0,00	18,00
Hofflächen	10,00	0,00	10,00
sonst. LN	18,00	7,00	25,00
<b>Betriebsfläche</b>	<b>324,00</b>	<b>432,00</b>	<b>756,00</b>

## 2. FELDINVENTAR

**Triticale** 75 ha  
**Stilllegung** 4 ha  
**Dauergrünland** 624 ha

### Schutzgebiete:

Wasserschutzgebiet auf ca. 230 ha  
 Vogelschutzgebiet auf ca. 250 ha

## 3. ÜBERSICHT TIERBESTAND (STAND 31.12.2022)

Mutterkühe (Salers, Charolais, XFF) 266 Stück

### weibliche Nachzucht

- Kälber 0 - 6 Monate 32 Stück  
 - Jungrinder 06 - 12 Monate 30 Stück  
 - Jungrinder 12 - 24 Monate 31 Stück  
 - Färsen 38 Stück  
 - Deckbullen 6 Stück

### männliche Nachzucht, Mast

42 Stück  
 - Mastkälber 0 - 6 Monate 7 Stück  
 - Mastrinder 6 - 12 Monate 20 Stück

Gesamt: 472 Stück

## EXPOSÉ VERMITTLUNG EINES MUTTERKUHBERIEBES

### 4. ÜBERSICHT GEBÄUDE- & TECHNIKBESTAND

#### Gebäude:

1. Stallanlage mit Auslauf	187 Plätze	Baujahr 1910, 1986
2. Stallanlage mit Auslauf	150 Plätze	Baujahr 1956, 1958
3. Stallanlage mit Auslauf	150 Plätze	Baujahr 1913, 1953

#### An diesen Standorten befinden sich weiterhin:

- diverse Lagerhallen
- eine Werkstatt
- ein Bürogebäude

#### Technik:

- 8 Schlepper (Baujahr 2005 - 2019)
- Mähdrescher (Baujahr 2018)
- Quaderballenpresse (Baujahr 2019)
- Strangwickler (Baujahr 1999)
- Grünlandernte- und Pflege technik

#### Hinweise:

Alle Informationen zu dem Objekt haben wir sorgfältig aus den Angaben und Unterlagen des Verkäufers zusammengestellt. Deshalb können wir keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Angaben übernehmen.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu und laden Sie zu einer Besichtigung ein, die vom Verkäufer ohne vorherige Terminvereinbarung mit uns nicht gewünscht wird und daher nicht gestattet ist. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir von uns nicht bekannten Geschäftspartnern einen Beleg für die Finanzierungsmöglichkeit benötigen.

#### Ansprechpartner:

Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH, Außenstelle Neubrandenburg

Manfred Manthey, **T** 0395 4503-46, **E-Mail** manfred.manthey@lgm.de, **www.lgm.de**