



Neubau einer Kartoffel- / Zwiebellagerhalle Dingelstedt

Vorhabenbeschreibung

// Zielstellung

Bau einer Kartoffel- / Zwiebellagerhalle einschließlich Anlagen zur gesteuerten Klimaführung und Nebenanlagen am Standort des Unternehmens in Dingelstedt.

// Beschreibung der Lagerhalle

Die Neuerrichtung der Lagerhalle erfolgt auf einem Grundstück in Ortsrandlage von Dingelstedt. Auf dem verkehrs- und versorgungstechnisch (Elektroenergie, Wasser, Zufahrt) gut eingebundenem Grundstück standen ehemals Bauten / Gleisanlagen der Deutsche Bahn, die vollständig beräumt wurden. Die baulichen Maßnahmen wurden im Jahr 2017 begonnen und im Jahr 2018 zum Abschluss gebracht. Die umfassende Bauplanung, Bauüberwachung und Fördermittelmanagement erfolgte durch die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt GmbH.



Die konzipierte Lagerhalle ist in einen Bereich zur Kistenlagerung (3 Lagerzellen mit je 282 m², Lagerung von Kartoffeln) sowie Loselagerung (3 Lagerzellen mit je 250 m², Lagerung Zwiebeln / Kartoffeln) unterteilt. Mittig angeordnet befindet sich ein überdachter Bereich (ca. 1.100 m²) zur Aufstellung der Sortieranlage sowie für Logistikprozesse. Entlang der gesamten Lagerhalle befindet sich ein ca. 6 m breiter Verkehrsweg zur Abwicklung des Ein- bzw. Auslagerungsprozesses. Die gesamte Lagerhalle ist zudem von einer überdachten Abstellfläche (Lagerung leerer Kisten, Geräteabstellung, usw.) umgeben. Die gesamte Außenhülle der Lagerhalle ist mit einer entsprechenden Wärmedämmung ausgestattet. Bei einer

Schütthöhe im „Loselager“ von ca. 4 m und einer Stapelhöhe im Kistenlager von 5-6 Kisten (L/B/H = 2,24/1,12/1,05, Kisteninhalt 1,5 t) ergibt sich eine Lagerkapazität von ca. 2.100 t Kistenlager für Kartoffeln (davon ca. 1.500 im Bereich der klimatisierten Lagerboxen sowie ca. 600 t im Logistikbereich) sowie ca. 1.500 t Loselagerung (Kartoffeln bzw. Zwiebeln). Der Bereich des Lose-Lagers ist mit entsprechenden Belüftungskanälen (Unterflurbelüftung) ausgestattet. Des Weiteren ist die Installation von Kühlaggregaten zur schnelleren Senkung der Lagertemperatur sowie von entsprechender Steuer- und Regeltechnik zur Klimaführung vorgenommen wurden. Für die vorgesehene Ein- bzw. Auslagerung sowie Sortierung notwendigen technischen Anlagen (Sortieranlage, Fördereinrichtungen, Gabelstapler, usw.) konnte vorhandene Technik eingesetzt werden.



Steckbrief

Objekt:

Neubau einer Kartoffel-/Zwiebellagerhalle

Auftraggeber:

Bothe Lagerei –
Handel und Logistik GmbH Huy
38838 Huy
OT Dingelstedt

Leistungsumfang:

- Beratung und Vorplanung
- Planung gemäß §33 HOAI
- Eingriffsbewertung und Kompensationsmaßnahmen nach dem Modell des LSA Planung der Maßnahmen zur Kompensation des Eingriffs
- Brandschutzkonzept - Bauvorlage gemäß BauO LSA
- Einholung der wasserrechtlichen Genehmigung Niederschlagswasser)
- Bauüberwachung
- Fördermittel des Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raumes (Rahmen der Marktstrukturverbesserung)

Gebäudeabmessungen:

- Grundriss 135,20m x 25,50m
- Traufhöhe 7,30m
- Abmessungen mit Außenkante Dachüberstand 157,2m x 37,3m

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Bauwesen Georg Lingner
Telefon: 03 91 / 7361775
Telefax: 03 91 / 7361777
Lingner.G@lgsa.de
www.lgsa.de

