

Sanierung Unterkunftsgebäude LBP Sachsen-Anhalt

Vorhabenbeschreibung

// Zielstellung

Die Landesbereitschaftspolizei Sachsen-Anhalt hat ihren Hauptstandort in Magdeburg. Die überwiegende Anzahl der Gebäude ist unsaniert bzw. teilsaniert. Das Unterkunftsgebäude U4 wurde aufgestockt und umfassend saniert worden. Der Sanierungsumfang bezieht sich auf die Erneuerung der Fassaden, der Dacheindeckung, Austausch der Innen- und Außentüren, Erneuerung der Boden- und Wandbelege, Austausch der Treppengeländer und Anbau von Fluchttreppentürmen. Zugänge und Teile des Erdgeschosses wurden barrierefrei hergestellt. Die Technische Gebäudeausrüstung wurde erneuert, Kelleraußenwände wurden abgedichtet, das Gebäude energetisch ertüchtigt.



Sportraum

Als zweiter Flucht- und Rettungsweg wurden an den Giebelseiten Fluchttreppentürme errichtet.



Fluchttreppenturm

// Umsetzung / Leistungsumfang

Die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH wurde für dieses Vorhaben mit der Objektplanung und der Bauüberwachung beauftragt. Die Ausfertigung der Planungsunterlagen, die Einholung der Genehmigung bis hin zur Organisation der Ausschreibung und der Bauüberwachung lag in den Händen der LGSA.



Flexibler Unterrichtsraum

// Beschreibung und Nutzung des Objektes

Das Unterkunftsgebäude U4 dient der Aus- und Fortbildung von Bediensteten der LBP. Die bisherige Raumnutzung wurde entsprechend den Nutzeranforderungen verändert. Teilweise wurden Räume verkleinert bzw. vergrößert und als Gemeinschafts-, Umkleide-, Büro-, Unterrichts- und PC-Räume genutzt. Das Dachgeschoss beherbergt neu einen Sportraum.



Eingangsbereich

Steckbrief

Objekt:

Sanierung des Unterkunftsgebäudes U4.

Auftraggeber:

GNUE des Landes - Landesbereitschaftspolizei Sachsen-Anhalt
39104 Magdeburg- Prester

Leistungsumfang:

- Bestandserfassung
- Objektplanung
- Fachplanung – Technische Ausrüstung
- Bauphysik - Wärmeschutz
- Brandschutz – Maßnahmenkatalog
- Raumbuch
- Koordinierung - Steuerung
- Bauüberwachung und Baubetreuung

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. (FH) Claudia Wolfram
Telefon: 03 91 / 7 36 17 32
Telefax: 03 91 / 7 36 17 88
Wolfram.C@lgsa.de
www.lgsa.de

