

# Baugrundstücke in idealer Lage

## Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH informiert auf der Messe

Aufgrund der großen Nachfrage wird die Landgesellschaft 24 weitere Baugrundstücke im Baugebiet „Am Galgenberg“ in der Hansestadt Stendal erschließen.

Viele Grünanlagen und eine gut ausgebaute Infrastruktur – darauf setzt die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH bei der Erschließung des Baugebietes „Am Galgenberg“ in der Hansestadt Stendal. „Wir schaffen City nahe Wohngebiete, die das ruhige Leben im Grünen mit den kurzen Wegen zu Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und Behörden sowie zu Märkten, Läden und Nahversorgern verbinden“, sagt Thomas Scheller, zuständig für die Entwicklung und Vermark-

tung der Baugebiete in der Stendaler Außenstelle der Landgesellschaft. Dieses Konzept findet regen Anklang: Seit Beginn der Erschließungsarbeiten „Am Galgenberg“ im Jahre 1999 ist aus der einst brachliegenden Fläche ein attraktives Wohngebiet im Norden der Hansestadt Stendal entstanden. Im dritten Bauabschnitt seien noch acht freie Baugrundstücke zu haben. Im Frühjahr dieses Jahres wird deshalb die Landgesellschaft mit der Erschließung eines weiteren Bauabschnittes beginnen. Dann entstehen nochmals 24 Grundstücke, deren Größe zwischen 495 und 720 Quadratmetern liegt. Auch in diesem Jahr werden alle Bauwilligen von zahlreichen Vorteilen profitie-

ren: hervorragende Lage des Bauabschnitts, große Gestaltungsfreiheit in den Bauvorschriften, qualitativ hochwertige Erschließung und Freiraumgestaltung. Natürlich werden auch diese Grundstücke wieder bauträger- und provisionsfrei angeboten werden. Wir bleiben unserem Konzept treu und entwickeln auch für diesen Bauabschnitt die Grünanlagen. „Das kommende Frühjahr wird von den Anwohnern schon wieder herbeigesehnt, wenn der Wall in grüner Pracht erleuchtet und der Rundweg zum Spaziergang einlädt“, sagt Thomas Scheller.

Auch Baugrundstücke für Gewerbetreibende werden angeboten. Neben dem grünen Gürtel investierte die Landge-

sellschaft in der jüngsten Zeit noch in den Ausbau der Straße „Galgenberg“. Dort sind fünf Grundstücke entstanden, die speziell für so genanntes nicht störendes Gewerbe, also eine teilgewerbliche Nutzung reserviert sind. Für die potentiellen Rechtsanwaltsbüros, Arztpraxen, Friseurstudios oder Physiotherapien stehen 25 Parkplätze sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Direkt am beliebten Kieselsee vermarktet die Landgesellschaft ein weiteres Wohngebiet in herrlicher Lage: das Baugebiet „Arnimer Weg“ in Hassel/OT Wischer. Weitere Informationen gibt es auf der „IMMO 2011“ oder unter [www.lgsa.de](http://www.lgsa.de).

[www.lgsa.de](http://www.lgsa.de)

**LANDGESELLSCHAFT**  
SACHSEN-ANHALT MBH



**»Tolle Aussichten:**

Grundstücke ab 39 €/m<sup>2</sup>«



**Hassel OT Wischer, bei Stendal**

- 12 Grundstücke von 640 m<sup>2</sup> bis 950 m<sup>2</sup>
- voll erschlossenes Wohngebiet Kiessee
- bau-träger- und provisionsfreie Grundstücke
- familienfreundliche Stadtrandlage mit viel Grün

Messe-  
Sonder-  
preise

**Landgesellschaft**  
**Sachsen-Anhalt mbH**

Rotdornweg 10a, 39576 Stendal  
Telefon: 039 31 / 64 38-0  
e-Mail: [stendal@lgsa.de](mailto:stendal@lgsa.de)