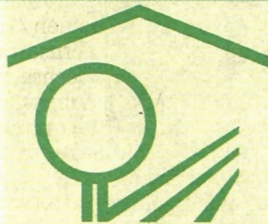


LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH



Baugrundstücke in Stendal

von 480 bis 765 qm, vollerschlossen,
bauträger- und provisionsfrei,
Wohngebiet „Am Galgenberg“
in zentraler Lage, im Grünen

www.lgsa.de

LANDGESELLSCHAFT
SACHSEN-ANHALT MBH



»Tolle Aussichten:

Grundstücke ab 39 €/m²«



Messe-
Sonder-
preise

Hassel OT Wischer, bei Stendal

- 12 Grundstücke von 640 m² bis 950 m²
- voll erschlossenes Wohngebiet Kieszee
- bauträger- und provisionsfreie Grundstücke
- familienfreundliche Stadtrandlage mit viel Grün

Landgesellschaft
Sachsen-Anhalt mbH
Rotdornweg 10a, 39576 Stendal
Telefon: 039 31 / 64 38-0
e-Mail: stendal@lgsa.de

www.lgsa.de

LANDGESELLSCHAFT
SACHSEN-ANHALT MBH



»Gewerbegrundstücke am Galgenberg in Stendal«

Grundstücke ab ca.
54,56 €/m²
inkl. Erschließungs-
leistungen



- für „nichtstörendes“ Gewerbe geeignet z.B. Rechtsanwalts, Reisebüro, Physiotherapie, Friseur, Fahrschule, Kosmetikstudio
- in einem Wohngebiet mit 2.000 Einwohnern lebt die Kundschaft praktisch nebenan. Parkflächen ausreichend vorhanden
- Besuchen Sie uns: Stendaler Immobilienmesse 19.-20.02.2011

Landgesellschaft
Sachsen-Anhalt mbH
Rotdornweg 10a, 39576 Stendal
Telefon: 039 31 / 64 3 8 1 1
e-Mail: stendal@lgsa.de

STENDAL „Wohnen im Grünen“ damit lockt die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH Bauherren nach Stendal an den „Galgenberg“. Und das Konzept scheint gut anzukommen. In Kürze wird der 200. Bauplatz an seinen neuen Besitzer veräußert, berichtet Thomas Scheller vom Erschließungsträger der Landgesellschaft Sachsen-Anhalt. Seit 1999 fanden somit bereits die überwiegende Mehrheit der insgesamt geplanten 250 Bauplätze auf dem gesamten Areal einen neuen Besitzer.

Seit 2006 wohnen bereits Monika und Dieter Kittlaus im Erlenweg und sind total begeistert. „Es ist so viel grün rundherum“, schwärmt die Ruhständlerin von ihrem Grundstück in bester Lage. Die beiden Rentner genießen ihren Ruhestand in ruhiger Umgebung mit netten Nachbarn. Und seit der Wall an der Bahn aufgeschüttet wurde, sei auch kein Zug mehr zu hören, so Monika Kittlaus. Denn das Wohngebiet am Galgenberg wurde optisch vom Schienennetz der Bahn getrennt und ein „grüner Gürtel“ angepflanzt - es ist ein Landschaftselement entstanden das den Slogan „Wohnen im Grünen“ alle Ehre macht und ganz besonders die Anwohner erfreut.

Planung für 24 neue Grundstücke im 2011

Nur noch acht Bauplätze sind derzeit noch verfügbar. Weitere 24 Grundstücke werden deshalb im Zuge des Bauabschnittes 3.3 in diesem Jahr geplant und Stück für Stück erschlossen. Für Bauwillige stehen diese dann voraussichtlich ab dem Spätsommer für die Bebauung zur Verfügung. Die parkähnlichen Elemente werden natürlich weiter mit entwickelt. Besonders in der Nähe des Wälles ist die Nachfrage von Grundstücken groß, uns freut es natürlich,

dass wir durch die weitere Erschließung somit in 2011 auch wieder diesen Wünschen entsprechen können, so Thomas Scheller. Neben den grünen Gürtel investierte die Landgesellschaft in die jüngsten Zeit noch in den Ausbau der Straße „Galgenberg“. Dort sind fünf Grundstücke entstanden, die speziell für so genanntes nicht störendes Gewerbe, also eine teilgewerbliche Nutzung reserviert sind. Für die potentiellen Rechtsanwaltsbüros, Arztpraxen, Friseurstudios oder Physiotherapien stehen 25 Parkplätze sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe zur Verfügung und können von beiden Seiten angefahren werden.

Bauen, wo andere Urlaub machen

Direkt am beliebten Kieszee in Wischer vermarktet die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt ein weiteres Wohngebiet in herrlicher Lage: das Baugebiet „Arminer Weg“ in Hassel/Wischer. Großzügig bemessene Grundstücke warten hier auf künftige Einzel- und Doppelhäusebauer. 16 der insgesamt 28 Grundstücke sind bislang verkauft. Der angrenzende See, der nahe liegende Stadtwald und großflächige Grünanlagen im Wohngebiet bieten Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Im Preis sind umfangreiche Erschließungskosten für die Grundstücksentwicklung, Anteile für Grund und Boden, für Straßenbau inklusive Beleuchtung und Entwässerung sowie Anteile für Begrünungsmassnahmen enthalten. Weitere Informationen zum Angebotsportfolio der Landgesellschaft gibt es auf der „Immo 2011“ oder unter: Tel.: 0 39 31/6 43 80 sowie auf der Internetseite des Unternehmens unter www.lgsa.de