

Neue Baugrundstücke in idealer Lage

Baugebiet „Am Galgenberg“

Aufgrund der großen Nachfrage hat die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH die letzten beiden Unterabschnitte 3.3 und 3.4 des Baugebietes „Am Galgenberg“ in der Hansestadt Stendal gemeinsam erschlossen. Insgesamt sind 36 neue Grundstücke entstanden, mit einer Größe von ca. 500-600 m², aber auch größere Grundstücke sind vorhanden. Viele Grünanlagen und eine gut ausgebaute Infrastruktur - darauf setzt die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH bei der Erschließung des Baugebietes „Am Galgenberg“. „Geschaffen wurde ein Citynahes Wohngebiet, welches in sich das ruhige Leben im Grünen mit den kurzen Wegen zu Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und Behörden sowie zu Märkten, Läden und Nahversorgern verbindet“, sagt Thomas Scheller, zuständig für die Entwicklung und Vermarktung der Baugebiete in der Stendaler Außenstelle der Landgesellschaft.

Auch im letzten Bauabschnitt profitieren die Bauwilligen wieder von zahlreichen Vorteilen: hervorragende Lage der Bauabschnitte, große Gestaltungsfreiheit in den Bauvorschriften, qualitativ hochwertige Erschließung und Freiraumgestaltung.

Der Kaufpreis für die neuen Bauherren beträgt im Durchschnitt ebenfalls 54,56 €/m². Natürlich werden auch diese Grundstücke wieder bauträger- und provisionsfrei, vollständig erschlossen angeboten.

Die Nachfrage nach den Baugrundstücken gestaltet sich sehr erfreulich, so Thomas Scheller, die ersten Grundstücke sind bereits verkauft. Wer eines der besonders begehrten Randgrundstücke, mit den schönen offenen Lagen hin zum Grüngürtel, bebauen will, sollte nicht zu lange warten.

Auch Baugrundstücke für Gewerbetreibende werden angeboten. Neben dem grünen Gürtel und Neuerschließung investierte die Landgesellschaft in der jüngsten Zeit noch in den Ausbau der Straße „Galgenberg“. Dort sind fünf Grundstücke entstanden, die speziell für so genanntes nicht störendes Gewerbe, also eine teilgewerbliche Nutzung, reserviert sind. Für die potentiellen Arztpraxen, Rechtsanwaltsbüros, Friseurstudios oder Physiotherapien, etc. stehen 25 Parkplätze sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Weitere Infos unter www.lgsa.de oder bei Thomas Scheller, Tel. 03931/643824.

www.lgsa.de

LANDGESELLSCHAFT
SACHSEN-ANHALT MBH



voll
erschlossenes,
bauträgerfreies
Bauland
54,56 €/m²

»Neue Wohnbaugrundstücke«

in der Hansestadt Stendal

Baugebiet „Am Galgenberg“

BA 3.3 und 3.4 sofort bebaubar
bauträgerfrei und provisionsfrei

**Landgesellschaft
Sachsen-Anhalt mbH**

Rotdornweg 10a, 39576 Stendal
Herr Scheller
Telefon: 03931 - 64 38 24
E-Mail: scheller.t@lgsa.de