

# Neue Baugrundstücke in idealer Lage

Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH erschließt 36 neue Baugrundstücke im Baugebiet „Am Galgenberg“

Aufgrund der großen Nachfrage hat die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH die letzten beiden Unterabschnitte 3.3 und 3.4 des Baugebietes „Am Galgenberg“ in der Hansestadt Stendal gemeinsam erschlossen. Insgesamt sind 36 neue Grundstücke entstanden, mit einer Größe von ca. 500-600 m<sup>2</sup>, aber auch größere Grundstücke sind vorhanden.

Baubeginn war im April des Jahres; die Ausführung der Bauarbeiten erfolgte durch die regional ansässigen Firmen OSTBAU GmbH und Elektro Rathenow GmbH. Die Erschließungsanlagen wurden, wie vorgesehen, im Juli fertiggestellt. Herausforderungen bestanden hierbei auch durch

das Hochwasser und die damit verbundene Sperrung der Elbebrücke bei Tangermünde u.a. für die Elektrofirma aus Rathenow, welche jedoch gut bewältigt wurden.

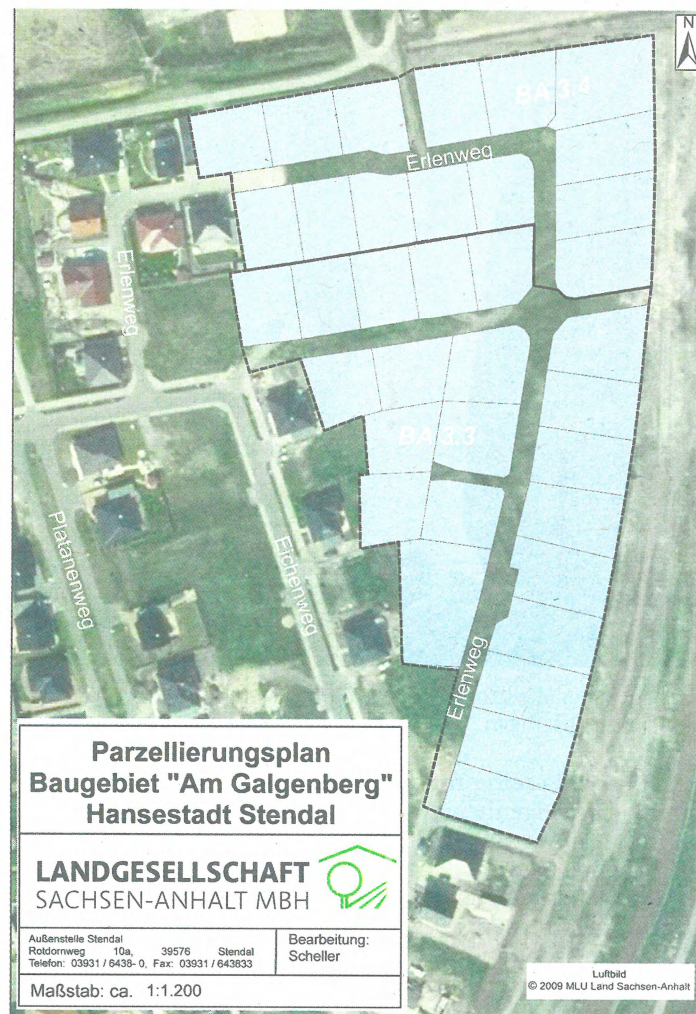
**Ansprechpartner ist Herr Thomas Scheller**

Viele Grünanlagen und eine gut ausgebaute Infrastruktur - darauf setzt die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH bei der Erschließung des Baugebietes „Am Galgenberg“ in der Hansestadt Stendal. Geschaffen wurde ein City nahes Wohngebiet, welches in sich das ruhige Leben im Grünen mit den kurzen Wegen zu Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und Behörden sowie zu Märkten, Läden und Nahversorgern verbindet“, sagt Thomas Scheller, zuständig für die Entwicklung und Vermarktung der Baugebiete in der Stendaler Außenstelle der Landgesellschaft. Dieses Konzept findet regen Anklang: Seit

Beginn der Erschließungsarbeiten im Jahre 1999 ist aus der einst brachliegenden Fläche ein attraktives Wohngebiet im Norden der Hansestadt Stendal entstanden. Insgesamt, einschließlich der 36 neuen Grundstücke, werden auf 250 Grundstücken im Baugebiet ca. 800 Einwohner ein neues Zuhause gefunden haben.

Auch im letzten Bauabschnitt profitieren die Bauwilligen wieder von zahlreichen Vorteilen: hervorragende Lage der Bauabschnitte, große Gestaltungsfreiheit in den Bauvorschriften, qualitativ hochwertige Erschließung und Freiraumgestaltung. Mit der Erschließung wurden insgesamt 8 öffentliche Parkflächen in den Unterabschnitten 3.3 und 3.4 neu geschaffen. Begrünungsmaßnahmen werden zur günstigen Pflanzzeit im Herbst noch erfolgen.

Zu den Grundstückspreisen können wir erfreut darauf hinweisen, dass es uns und der



**Parzellierungsplan  
Baugebiet "Am Galgenberg"  
Hansestadt Stendal**

**LANDGESELLSCHAFT  
SACHSEN-ANHALT MBH**

Außenstelle Stendal  
Rotdornweg 10a, 39576 Stendal  
Telefon: 03931 / 6438-0, Fax: 03931 / 643833  
Bearbeitung:  
Scheller  
Luftbild  
© 2009 MLU Land Sachsen-Anhalt  
Maßstab: ca. 1:1.200

[www.lgsa.de](http://www.lgsa.de)

**LANDGESELLSCHAFT  
SACHSEN-ANHALT MBH**



voll  
erschlossenes,  
bauträgerfreies  
Bauland  
**54,56 €/m<sup>2</sup>**

**»Neue Wohnbaugrundstücke«**

**in der Hansestadt Stendal**  
Baugebiet „Am Galgenberg“  
BA 3.3 und 3.4 sofort bebaubar  
bauträgerfrei und provisionsfrei

**Landgesellschaft  
Sachsen-Anhalt mbH**  
Rotdornweg 10a, 39576 Stendal  
Herr Scheller  
Telefon: 03931 - 64 38 24  
E-Mail: [scheller.t@lgsa.de](mailto:scheller.t@lgsa.de)

Hansestadt Stendal gelungen ist, den Kaufpreis der vorherigen Bauabschnitte fortzuführen. Der Kaufpreis für die neuen Bauherren beträgt somit im Durchschnitt ebenfalls 54,56 €/m<sup>2</sup>. Natürlich werden auch diese Grundstücke wieder bauträger- und provisionsfrei, vollständig erschlossen angeboten.

Die Nachfrage nach den Baugrundstücken gestaltet sich sehr erfreulich, so Thomas Scheller, die ersten Grundstücke sind bereits verkauft. Wer eines der besonders begehrten Randgrundstücke, mit den schönen offenen Lagen hin zum Grüngürtel, bebauen will, sollte nicht zu lange warten.

## 5 Grundstücke für teilgewerbliche Nutzung

Auch Baugrundstücke für Gewerbetreibende werden angeboten. Neben dem grünen Gürtel und Neuerschließung investierte die Landgesellschaft in der jüngsten Zeit noch in den Ausbau der Straße „Galgenberg“. Dort sind fünf Grundstücke entstanden, die speziell für so genanntes nicht störendes Gewerbe, also eine teilgewerbliche Nutzung, reserviert sind. Für die potentiellen Arztpraxen, Rechtsanwaltsbüros, Friseurstudios oder Physiotherapien, etc. stehen 25 Parkplätze sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

## Bauen- wo andere Urlaub machen

Direkt am beliebten Kieselsee vermarktet die Landgesellschaft ein weiteres Wohngebiet in herrlicher Lage: das Baugebiet „Arnimer Weg“ in Hassel/OT Wischer.

Weitere Informationen unter [www.lgsa.de](http://www.lgsa.de), am besten ist natürlich immer ein persönliches Beratungsgespräch, sagt Thomas Scheller, Telefon 03931-643824.

# OST BAU

Osterburger Straßen-, Tief- und Hochbau GmbH

Am Schaugraben 5

☎ 0 39 37-49 83-0

[www.ostbau.de](http://www.ostbau.de)

39606 Osterburg

☎ 0 39 37-49 83-71

[info@ostbau.de](mailto:info@ostbau.de)

**Hochbau • Tiefbau • Brückenbau • Dachdeckerei • Zimmerei**

