

# Neubau einer Kartoffellagerhalle Ströbeck

## Vorhabenbeschreibung

### // Zielstellung

Neubau einer Kartoffellagerhalle mit Einbau eines Hofladens

### // Umsetzung / Leistungsumfang

Die Landgesellschaft Sachsen-Anhalt wurde für dieses Vorhaben mit der kompletten Projektplanung und der Bauüberwachung beauftragt.

### // Beschreibung Kartoffellagerhalle

Der Bauherr, Ilse & Schmidt GbR aus Schachdorf Ströbeck, baute in der Gemarkung Ströbeck, der Gemeinde Halberstadt, eine Kartoffellagerhalle. Zur direkten Vermarktung der Produkte ist in die Halle ein Hofladen integriert worden.

Die Hallenrahmen wurden aus Stahlstützen mit Holz-Leimbändern errichtet, welche auf Stahlbetonsockelelementen montiert wurden. Die Gebäudehülle der Lagerhalle sowie die innenliegenden Giebeltrennwände wurden aus Iso-Paneelen erstellt. An den Längswänden wurden isolierte Sektionaltore und zusätzlich je eine Fluchttür eingebaut. Der Hallengrundriss gliedert sich in drei Bereiche. An der Hallenostseite ist ein Bereich für die Be- und Entladung von LKW's vorgesehen. Mittig der Halle schließt sich eine Kühlzelle, von ca. 15 x 25 m, an.



Hier wird die Lagerung von Kartoffeln in max. 630 Kisten ermöglicht. In der Kühlzelle wurde ein Kühl-/ Belüftungsaggregat installiert. An der Gebäudenordwand befinden sich die systemgebundenen Zu- und Abluftklappen. Zur Westseite der Halle befinden sich Lagerräume für die Lagerung von Kartoffeln sowie ein kleinerer Lageraum für Verpackungsmaterial. An der Südwestseite schließt sich der Hofladen mit einer Fläche von ca. 84 m<sup>2</sup> an. Der Hofladen als auch der Lagerraum 2 wurden aus massiven, feuerhemmenden Wand- und Deckenelementen erstellt. Für den Anlieferungs-, betriebsinternen und Kundenverkehr wurden Umfahrungsflächen sowie 8 PKW-Stellflächen vorgesehen. Das Gebäude dient vorrangig der Lagerung und dem Vertrieb von Kartoffeln. Darüber hinaus werden über den geplanten Hofladen landwirtschaftliche Produkte wie Äpfel, Zwiebeln, Möhren, Eier etc. vermarktet. Die Anzahl der Mitarbeiter im Hofladen wird zwischen 1 bis 2 Personen betragen. In der Erntesaison werden zusätzlich bis zu zwei Personen im Lagerbereich tätig sein. Der hauptsächliche An- und Abtransport der Kartoffeln als Lagergut, wird in den Erntemonaten zwischen Juli und Oktober erfolgen. Hier sind kurzzeitig bis zu 2-3 LKW-Transporte am Tag zu erwarten.



## Steckbrief

### Objekt:

Neubau einer Kartoffellagerhalle mit Einbau eines Hofladens

### Auftraggeber:

Ilse & Schmidt GbR  
38822 Halberstadt  
OT Schachdorf Ströbeck

[www.harzerspeisekartoffeln.de/Produkte](http://www.harzerspeisekartoffeln.de/Produkte)

### Leistungsumfang:

- Entwurfsplanung
- Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Ausschreibung
- Bauüberwachung
- Brandschutzkonzept
- Wasserrechtliche Genehmigung
- Planung der Außenanlagen
- Kompensationsmaßnahmenplanung

### Gebäudeabmessungen:

- Kartoffellagerhalle  
25,0m x 27,0m,  
Traufhöhe 8,0m,  
Firsthöhe 10,0m
- Hofladen  
25,0m x 10,0m,  
Traufhöhe 4,0m,  
Firsthöhe 6,0m

### Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Bauwesen Georg Lingner  
Telefon: 03 91 / 7 36 17 75  
Telefax: 03 91 / 7 36 17 77  
[Lingner.G@lgsa.de](mailto:Lingner.G@lgsa.de)  
[www.lgsa.de](http://www.lgsa.de)

